**П Р О Т О К О Л №1409**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. 3 Интернационала, 157 г. Майкопа»

**1 июля 2021 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. 3 Интернационала, 157 г. Майкопа» №657 от 23.06.2021г. в период с 26.06.2021 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. 3 Интернационала, 157 г. Майкопа».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-МЗ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №7».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 26.06.2021 №65.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. 3 Интернационала, 157 г. Майкопа» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 28 июня 2021 г. по 30 июня 2021 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 1 июля 2021 г. в 10.00 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Глюз О.Н., Лиховитько Г.В., Лиховитько Л.Г., Кучинская И.Р.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 28 июня 2021 г. до 1 июля 2021 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Лиховитько Л.Г.:** Я против возведения на смежном земельном участке по ул. 3 Интернационала, 157 г. Майкопа 4-х этажного многоквартирного жилого дома, в связи с тем, что у нас в квартале размещены индивидуальные жилые дома, по нашей улице нет высотных зданий. Площадь земельного участка по ул. 3 Интернационала, 157 г. Майкопа меньше минимальной допустимой площади. Строительство 4-х этажного жилого дома приведет к нарушению моей приватности. (внес 1 чел.).

**Лиховитько Г.В.:** Я возражаю против размещения парковочных мест вдоль границы своего земельного участка, расположенного по ул. 3 Интернационала, 155 г. Майкопа. Я дам согласие при условии строительства 3-х этажного многоквартирного жилого дома, а также при проведении земляных работ на земельном участке по ул. 3 Интернационала, 157 г. Майкопа, прошу организовать работы таким образом, чтобы не было подтопления моего подвала почвенными и грунтовыми водами (внес 1 чел.).

**Кучинская И.Р.:** Мы согласны на строительство3-х этажного многоквартирного жилого дома по ул. 3 Интернационала, 157 г. Майкопа, а также вдоль земельного участка по ул. 3 Интернационала, 155 г. Майкопа вместо парковочных мест, обещаем разместить зеленые насаждения. Для получения разрешения на строительство многоквартирного жилого дома необходимо подготовить результаты инженерных изысканий, в результате которых определяется уровень грунтовых вод, проектное решение по дому будет учитывать эти данные и исключать возможность поднятия уровня грунтовых вод на близлежащих земельных участках (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** рекомендовать Долевой Р.П. строительство3-х этажного многоквартирного жилого дома по ул. 3 Интернационала, 157 г. Майкопа, вдоль земельного участка по ул. 3 Интернационала, 155 г. Майкопа вместо парковочных мест, разместить зеленые насаждения и организовать водоотвод с участка в соответствии с п. 5.4.12 раздела 5.4. Ж – МЗ. Зона застройки малоэтажными жилыми домами Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп».

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Долевой Рае Петровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для установления вида «[2.1.1] – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» использования земельного участка и строительства 3-х этажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями с увеличением площади застройки до 43% на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0513044:2, площадью 654 кв. м, по ул. 3 Интернационала, 157 г. Майкопа по границе земельного участка с северной стороны и по красной линии ул. 3 Интернационала г. Майкопа.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**2 чел. - «за», 1 чел. - «против», 1 чел. – «воздержался»**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий,**

**Секретарь Комиссии: О.Н. Глюз**

Приложение к протоколу №1409 от 01.07.2021 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Глюз О.Н | Заместитель руководителя УАиГ Секретарь Комиссии | - |
| 2 | Лиховитько Геннадий Васильевич | г. Майкоп, ул. 3 Интернационала, 155 | 01.01.1950 г. |
| 3 | Лиховитько Лидия Григорьевна | г. Майкоп, ул. 3 Интернационала, 155 | 21.03.1960 г. |
| 4 | Кучинская Ирина Ремовна | г. Майкоп, ул. Курганная, 310, кв. 28 | 06.06.1967 г. |